

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

Scout-ID: 132735989
Objekt-Nr.: HvB 2022-05

Wohnungstyp: Hochparterre
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Denkmalschutzobjekt: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1936
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas



ImmoNova Berlin

Ihr Ansprechpartner:
ImmoNova Berlin
Frau Silke von Bismarck
E-Mail: s.vonbismarck@harke-vonbismarck.de
Tel: +49 1511 2141405
Mobil: +49 1511 2141405
Web: <http://www.immonovaberlin.de>

Hausgeld: 359,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.122,12 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % inkl. gesetzliche MwSt.

Die Provision für den Nachweis/ Vermittlung ist verdient und zu zahlen nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen Maklervertrag in gleicher Provisionshöhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Karolinenstr. in Berlin Zehlendorf ist geprägt von Einfamilienhäusern. Umso mehr überrascht es, dass die von dem Baumeister Georg Thoféhrn 1935/36 erbaute U-förmige Wohnanlage, deren Mittelstück etwas zurück gesetzt wurde um Grünfläche zu schaffen, sich so perfekt in das Umfeld einfügt. Im Rahmen der Denkmalerfassung des Landesdenkmalamtes Berlin wurde die Wohnanlage 1997 in die Denkmalliste Berlin aufgenommen.

Ausstattung:

Das Gemeinschaftseigentum wird kontinuierlich saniert und gepflegt, sodass kein Instandhaltungsrückstau besteht. Im letzten Jahr wurden neue Thermo-Fenster und im Dach Velux-Fenster eingebaut.

- Hohe Decken
- Parkett / Holzdielen
- Großzügige Räume
- Gäste-WC / Bad und Küche
- Zwei Zimmer sind durch eine Flügeltüren miteinander verbunden
- Balkon
- Kellerabteile
- Gartenmitbenutzung

Lage:

Zehlendorf liegt im Südwesten Berlins und grenzt im äußersten Süden an Brandenburg. Der alte Ortskern Zehlendorf liegt südlich von Dahlem und grenzt nach Osten an die Villenkolonie Lichterfelde-West, nach Westen an den Nikolassee. Der Bezirk zählt zu den wohlhabenderen Gebieten Berlins und ist einer der gefragtesten Anschriften.

Die Wohnanlage liegt idyllisch zwischen Innenstadt und dem Umland, geprägt von Gärten und Grünflächen, die für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen. Die nahen gelegenen Seen- und Waldgebiete bieten Ihnen ganzjährig vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind hier schnell zu finden. Kultureinrichtungen, hervorragende Schulen und eine großbürgerliche Nachbarschaft komplettieren das Bild und machen diese Lage zu einer der beliebtesten der Stadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sind fußläufig zu erreichen.

Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgeprägt. Schnell erreicht man sowohl den Berliner Süden, als auch das nahegelegene Potsdam.

Die S1 aus Richtung Norden und Potsdamer Platz, hat Haltestellen in Zehlendorf-Mitte, Schlachtensee, Nikolassee und Wannsee. Die S7 und S5 (Stadtbahn) halten in Nikolassee und Wannsee und fahren weiter bis Potsdam.

Die U3 über Dahlem verbindet die Krumme Lanke mit dem

Nollendorferplatz und zahlreiche Buslinien verkehren im restlichen Stadtteil.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Aussagen Dritter bzw. der Eigentümer. Trotz aller Sorgfalt kann eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität nicht übernommen werden.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins senden Sie uns bitte eine E Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Wir werden uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung setzen.



1648496110371

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

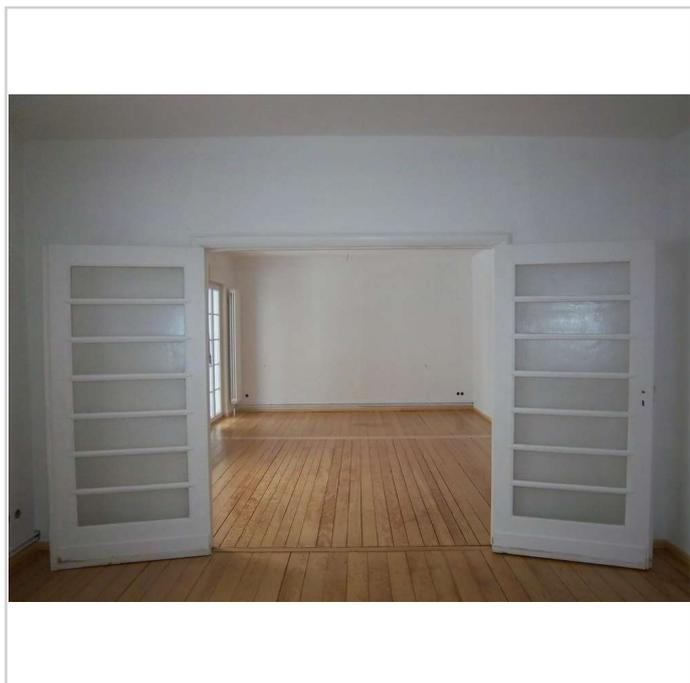
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



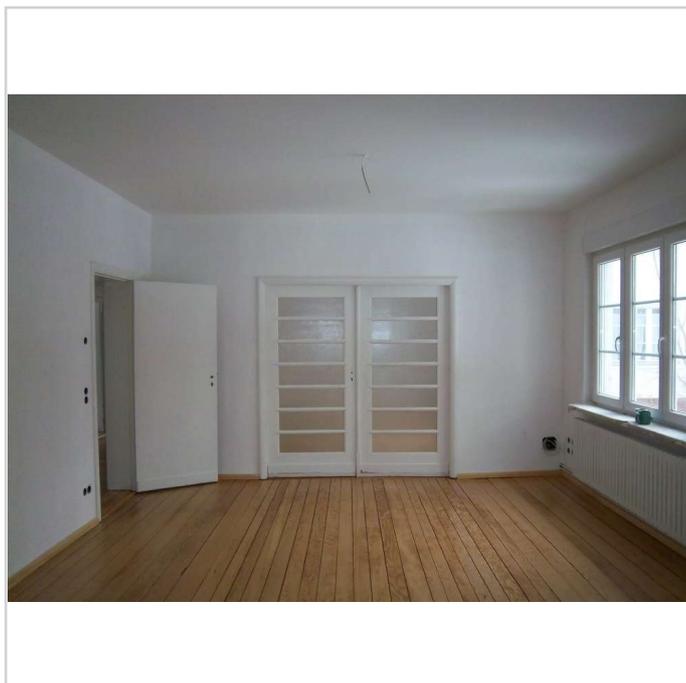
1648496110385



100_0413



100_0417



100_0419 (2)

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



100_0426



100_0469



100_0527



100_0528

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



100_0529



100_0530



100_0537



100_0540

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



100_0544



100_0547



100_0548



100_0549

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



100_0552 (2)



100_0553



100_0563



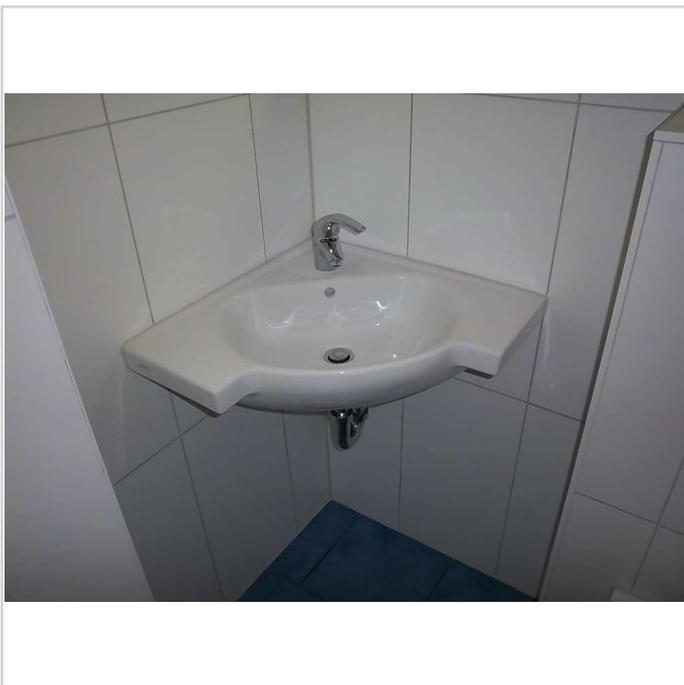
100_0564

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR



100_0567

Vermietete, toll geschnittene helle 4-Zimmer Wohnung



14165 Berlin

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 114,30 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

